

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 14
Площадь 2 154,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	128 648		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 835		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	479 523		
8.	- за содержание дома	руб.	270 261		
9.	- за текущий ремонт	руб.	129 174		
10.	- за услуги управления	руб.	80 088		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	469 084		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	464 384		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	597 732		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-35 790		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 974		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 802	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 264	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	65 140	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	27 400	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 585	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	93 574	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	21 964	Круглосуточно	кВт*час	18 773
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	14 735	Круглосуточно	куб.м	141
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 000	Круглосуточно	куб.м	850
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 180	Круглосуточно	куб.м	266

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	290 550	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	11,24
22.1.	Ремонт тепловых пунктов	31 902	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,23
22.2.	Демонтаж/монтаж датчиков давления (работы на объекте), выезд	6 648	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,26
22.3.	Капитальный ремонт фасада (участие в программе 70*30)	252 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	80 088	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	2
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
				руб.	1 369
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения			
34.	Общий объем потребления	куб.м			
35.	Начислено потребителям	руб.		0	
36.	Оплачено потребителями	руб.		0	
37.	Задолженность потребителей	руб.		-673	
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		66	
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0	
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения			
42.	Общий объем потребления	куб.м			
43.	Начислено потребителям	руб.		0	
44.	Оплачено потребителями	руб.		0	
45.	Задолженность потребителей	руб.		-189	
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		712	
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0	
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения			
50.	Общий объем потребления	куб.м			
51.	Начислено потребителям	руб.		0	
52.	Оплачено потребителями	руб.		0	
53.	Задолженность потребителей	руб.		-452	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		591	
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0	
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0